

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 149

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1006273/352/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αγία Τριάδα Κάτω Βασιλικής Ναυπακτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΠΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 14.10.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 12/26.3.1991.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/001/7.8.1992 (ΦΕΚ 525/14.8.1992 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του λόφου της Αγίας Τριάδος Κάτω Βασιλικής Ναυπακτίας, έκτασης εμβαδού 32.087,5 μ2, η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 .... 58 - 1, στο από 15.7.1992 και με Α/Α 2510 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του ΤΑΠΑ Ηλίας Σ. Μαυροδόντης, στις 16.7.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Κληρονόμοι Αλεξόπουλου Αθανασίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21831/762/92 (2)

Τροποποίηση της 20055/1415/84 Απόφασης αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Παραστατίδη Ισαάκ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 401 του Δήμου Αγ. Αναργύρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Την από 11.11.1992 αίτηση του Ισαάκ Παραστατίδη, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 37016/66 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάν. Πετρούλια.

β) το υπ' αριθ. 15954/83 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Κανελλόπουλου.

γ) το υπ' αριθ. 15955/83 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβ. Αθηνών Ελ. Κανελλόπουλου.

δ) το υπ' αριθ. 7779/86 συμβ. του συμβ. Πειραιώς Σταμ. Καραγιαννοπούλου.

ε) το από 3.12.1992 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 4.8.1969 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Δ/τος, δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άαρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπ. Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.1970 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.1977 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.1982 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.1984 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Ισαάκ Παραστατίδη κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 401 του περικλειομένου από τις οδούς Μενάνδρου - Ανδρονίκου - Ρούπελ - Αγ. Παντελεήμονος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Ισαάκ Παραστατίδη όπως φαίνεται με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρ. Τέσκου, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγ. Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Συντελεστής δόμησης 1.60

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85

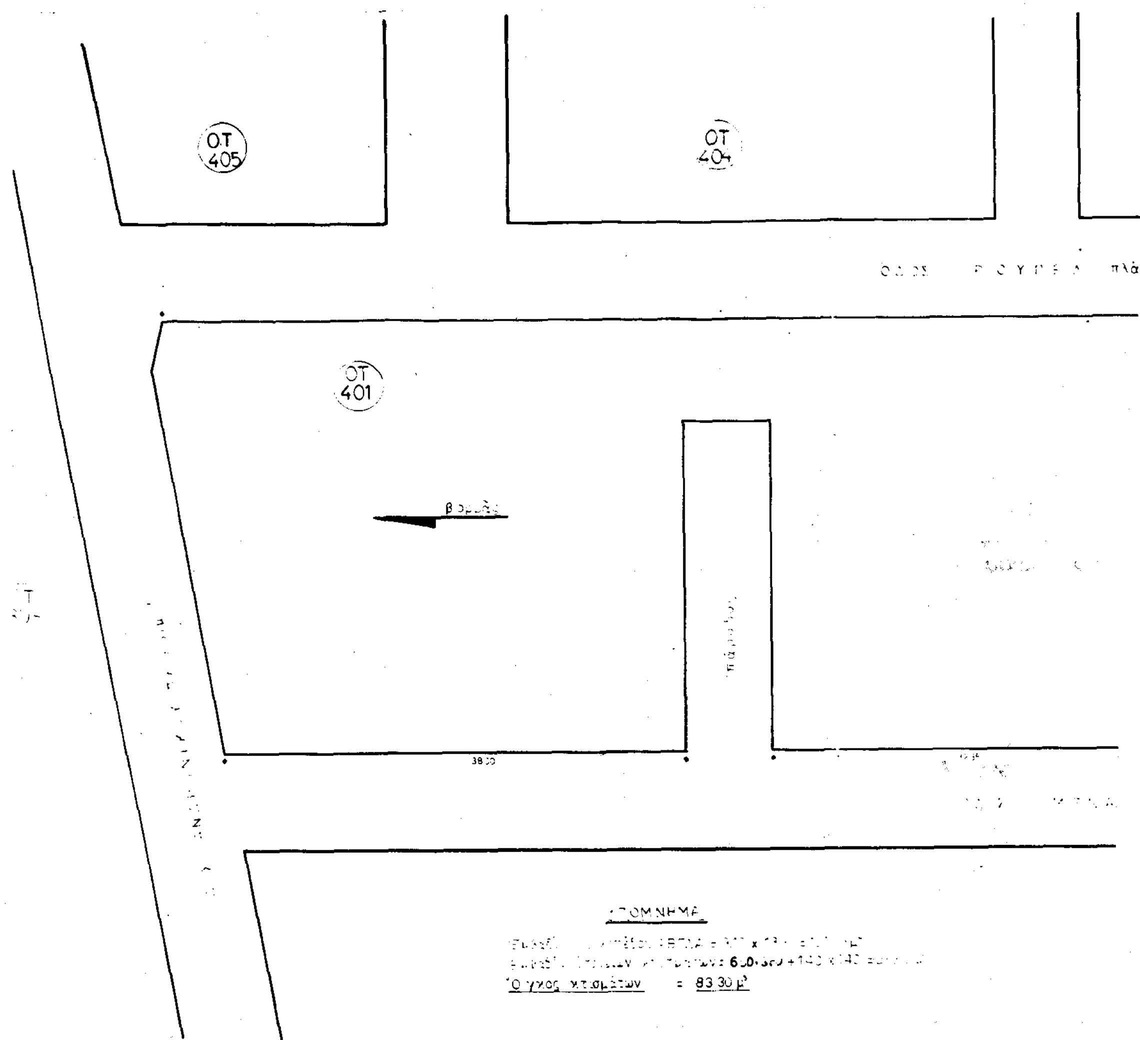
ε) Γραμμή δόμησης (Α - Β)

στ) Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρ. Τέσκου σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ



ΟΤ 405
ΟΤ 404
ΟΤ 401
38.30
Όγκος κτισμάτων = 83.30 μ³

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κ. ΙΣΑΑΚ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗ εις ΑΓΙΟΥΣ

ΟΤ 402

ΟΤ 401

Ιδιοκτησία Γ & Ε. Καμανάρη

Ιδιοκτησία Χ. Μπουκλά

Ιδιοκτησία Χ. Μανώτα

Ιόγειος

I II III IV

1750 1580 1330 920 645 3056

ορoι δόμησης

Αρτιότητα 4/8/69 200 - 8

11/12/69 1250 - 6 (παρεκ.)

κάλυψη } ΤΟΚ 85

ύψος Ε 200m2

Π 10

συντ. δόμησης 1.60

11-12-92

ΣΠΥΡΟΣ ΗΡ. ΤΕΣΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Αριθ. 23250/814/92 (3)

Τροποποίηση της 5350/518/75 Απόφασης αποκεκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Νίτσας θυγ. Δημητρίου Νιανιόγλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37. Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Την από 27.11.1992 αίτηση Κοκκώνας Σπανουδάκη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 4151/51 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιώς Αντωνίου Πασπαλάκη.

β) το υπ' αριθ. 18616/18/12/92 πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

γ) το από 20.2.1951 σχεδιάγραμμα του Μηχ. Ανδρέα Λυμπέρη.

2. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 8.3.1967 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άαρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπ. Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.1970 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.1977 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.1982 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.1984 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από Νοέμβριο 92 σχεδιάγραμμα Νικολάου Δασκαλάκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Σ.Δ. 1.60

γ) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6.00 μ.

ε) Γραμμή δόμησης (Α - Δ)

στ) Το από Νοέμβρη 92 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικολ. Δασκαλάκη σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΥΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΠΛ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΑ ΠΛ. 10.00μ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΠΛ. 6.00μ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΠΛ. 10.00μ

ΟΤ 36

ΟΤ 34

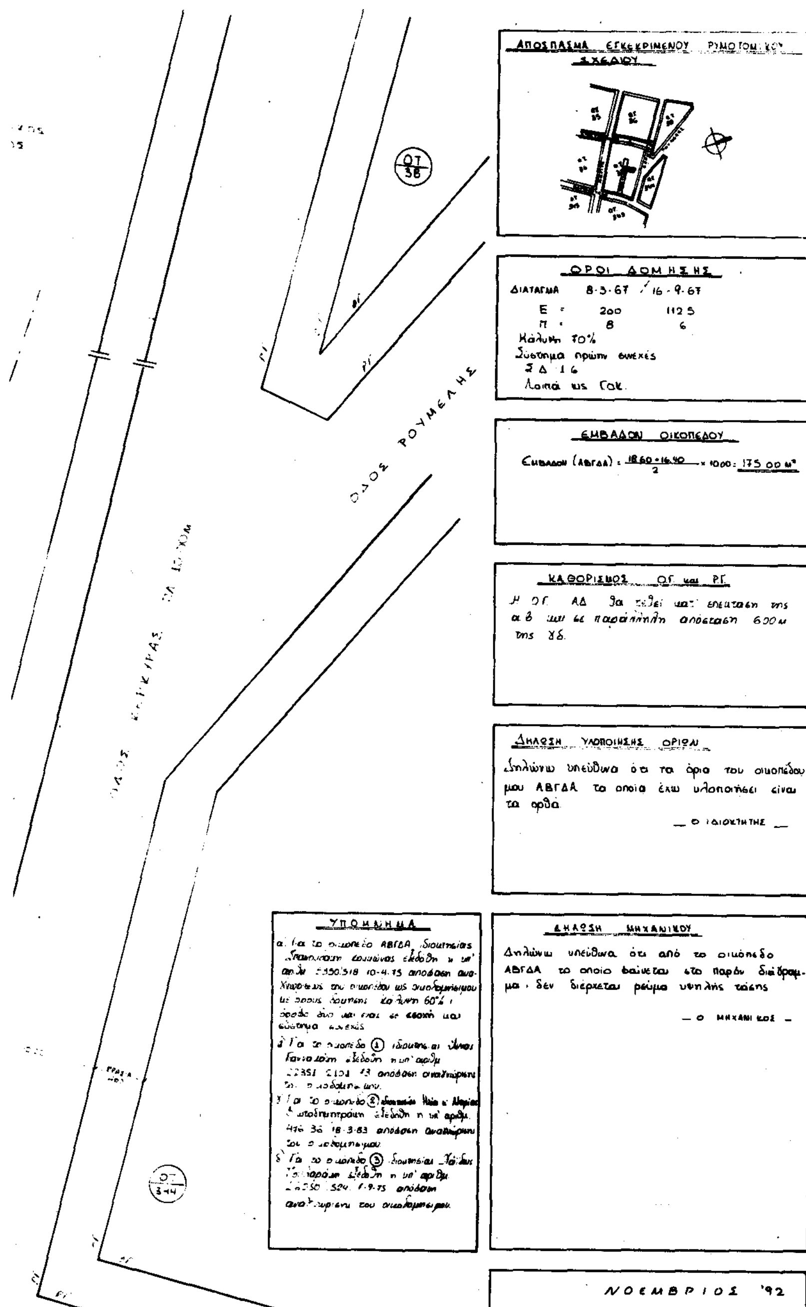
ΟΤ 37

ΟΤ 345

ΟΤ 343

άρτιο κατά κανόνα

άρτιο κατά παρέκκλιση



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σπανουδάκη Κοκκώνα
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5350/518/10-4-75 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Οδος Μπότσαρη 6 - Ο.Τ.37 Δημος Χαϊδαρίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δασκαλάκης Νικόλαος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΣΧΕΔΙΟ**
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Νοέμβριος 1992

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ____ (4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης ακινήτου σε εφαρμογή του σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Σολωμού και Αθαμάνων.

Ο Βασίλειος Λάζος του Δημητρίου με το υπ' αριθ. 90963/4.2.1993 γραμμάτιο παρακαταθήκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 540.500 δρχ. που αποτελεί την καθορισθείσα με την υπ' αρ. 2/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αποζημίωση για την προσκύρωση, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/οικ./10032/91 πράξη αναλογισμού της Δ/νσεως τεχνικών υπηρεσιών του δήμου Ιωαννίνων, που εκδόθηκε σε εφαρμογή του σχέδιου της πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Σολωμού και Αθαμάνων, στην ιδιοκτησία του, που φέρει αριθμό 15 στην πράξη αναλογισμού της ιδιοκτησίας του υπέρ ου η παρακατάθεση Πέτρου Νίκα του Γρηγορίου, που φέρει αρ. 16 στην πράξη αναλογισμού, έχει επιφάνεια 23,50 μ2 και εμφαίνεται με στοιχεία 50 – 52 – 61 – 85 – 86 – 50.

Το παραπάνω γραμμάτιο παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στον συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Θωμά Λέκκο συνταγείσης της υπ' αριθ. 14182/93 πράξεως καταθέσεως, που επιδόθηκε για τον άγνωστης διαμονής δικαιούχο της αποζημιώσεως στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων με την υπ' αριθ. 4568β/1993 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του πρωτοδικείου Ιωαννίνων Δημ. Κοτρότση, περίληψη δε του κοινοποιηθέντος τούτου εγγράφου έχει δημοσιευθεί κατά νόμο στο υπ' αριθ. 10951/9.2.93 φύλλο της εφημερίδας Ιωαννίνων «ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» και στο υπ' αριθ. 1515/10.2.1993 φύλλο της Εφημερίδας Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ».

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Φεβρουαρίου 1993

Ο Γνωστοποιών πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Αριθ. διπλοτ. 4794 426 Δημοσίου Ταμείου Δικ. Εισπρ. Αθηνών της 15.2.1993).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ